

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления много м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 26 ул.Кибальчица
Обслуживаемая площадь дома 3704,7м2
Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/усл руб/м2 обсл.плоск	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (с на01.07.2021.07.2024г. руб	Остаток средств на 1.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	13,84	0	315264	306347	315264	8917	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	76082	73931	76082	2152	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	45786	44491	45786	1295	0
	ЕИРЦ	1,33	0	30296	29439	30296	857	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	39408	38293	39408	1115	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	27107	26341	27107	767	0
	ЖРЭУ 16	0,05	0	1357	1328	1357	29	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,10	0	2278	2213	2278	64	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,38	0	8656	8411	8656	245	0
	ЖРЭУ 16	1,97	0	44875	43606	44875	1269	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	41458	40286	41458	1173	0

наруж.газопр.		0,16	0	3645	3542	3645	103	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	69249	67290	69249	1959	0
2.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	2,06	-157735	45782	45220	151655,35	562	-264171

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата переплата (в 01.07.2024 на 01.07.2024)	дол.потреб. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	16996	16905	16996	91	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	359130,9	197940	219231	219231	-21291	337840
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	616210,6	330493	354229	354229	-23736	592474
5	Центральное отопление	80,39/2247	612960	593073	708106	708106	115033	107027
	Итого:	л.кал			доход 1672864	расход 1788307		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Учет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год
№ 26 ул.Кибальчича

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	39468,00
2	ремонт м/п швов кв 67,70	май		м	26,60	21780,97
3	ремонт кровли кв. 43,58,59,60	июнь		м2	150,00	90406,38

151655,35

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 общ. площ	Остаток средств в 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата (средств на 31.12.2024 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	23,85	0	530044	448246	530044	81798	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	83785	70855	83785	12930	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	47337	40032	47337	7305	0
	ЕИРЦ	1,64	0	36447	30823	36447	5625	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,6	0	57783	48865	57783	8917	0
1.3	дератизац.	0,1	0	2222	1879	2222	343	0
1.4	пров-ка газоход.	0,16	0	3556	3007	3556	549	0
	аварийная служ.	0,62	0	13779	11653	13779	2126	0
2.0	Содержание	3,01	0	66894	56571	66894	10323	0

7.0	инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	1,38	0	30669	25936	30669	4733	0
	наруж.газопр.	0,47	0	10445	8833	10445	1612	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,84	0	107564	90965	107564	16600	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
6.0	Прочие (не предвиденные работ	8,85		196683	166330	105599	30353	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	2,36	-264171	52449	47917 10050	68605,64	4532	-274809

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (дол.потреб. переплата (в 01.01.2025 на01.01.2024 числ. декаб.	
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	18526	17160	18526	1366	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	337839,9	238116	221488	221488	16628	354468
3	Водоотведение	29,74	М3					
4	Горячее водоснабжение	246,81	592474,2	301240	259704	259704	41536	634010

5	Центральное отопление	2995,24 г. кал	497926,9	319838	166713 доход	166713 расход	153125	651052
				Итого:	803953	842607		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024 год
№ 26 ул. Кибальчица

№	Вид работ	дата принят.	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п		решения				руб
1	ремонт козырьков балкона кв 60,73	июль		м2	10,00	16010,14
2	замена кранов ГВС Д 50	август		шт	2	10435,24
3	замена кранов Ц/о Д 80	август		шт	4	40108,26
4	прочистка вентканала кв 23	сентябрь		шт	1	2052
						68605,64

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭ: № 16"



Елихина В.Ф.

Бухгалтер
Костина Е.А

тел 588-263

Инженер
Дойкина Е.А

тел. 588-225

Дата
11.03.2025

Получил:

Старший по дому

Получено в подвале